

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej
(dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na
parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego
podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów
wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony
pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi)**

ADRES: **Województwo: małopolskie**

Powiat: tarnowski

Gmina: Ryglice

Ewidencja: 121606_5.0008.1674

Obręb: 0008, Działka nr 1674

INWESTOR: **ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY W ZALASOWEJ**

ul. Karpacka 21

33-159 Zalasowa

ST1 Wymagania ogólne – Kod CPV 45000000-7 (roboty budowlane)
ST2 Roboty rozbiórkowe i demontażowe – Kod CPV 45111300-1 (roboty rozbiórkowe)
ST3 Rampa wejściowa – Kod CPV 34953000-2 (rampy wejściowe)
ST4 Schody zewnętrzne - Kod CPV 45200000-9 (Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej)
ST5 Nadproża – Kod CPV 45223100-7 (montaż konstrukcji metalowych)
ST6 Ścianki działowe – Kod CPV 45262500-6 (roboty murarskie i murowe)
ST7 Hydroizolacje – Kod CPV 45320000-6 (roboty izolacyjne)
ST8 Tynkowanie – Kod CPV 45410000-4 (tynkowanie)
ST9 Okładziny ścienne i podłogowe – Kod CPV 45430000-0 (pokrywanie podłóg i ścian)
ST10 Roboty malarskie – Kod CPV 45442100-8 (roboty malarskie)
ST11 Montaż drzwi - Kod CPV 45421100-5 (Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów)
ST12 Montaż okien - Kod CPV 45421100-5 (Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów)
ST13 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych – Kod CPV 45421152-4
ST14 Montaż szafki z hydrantem – Kod CPV 42131160-5 (Hydranty)
ST15 Prace wykończeniowe (wyposażenie) - Kod CPV 45450000-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe)

WYKONAWCA OPRACOWANIA:			
<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Data i podpis</i>
Projektant	mgr inż. arch. Wiktor Solak	MPOIA 076/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	12.2025 r.

Tarnów, Grudzień 2025 r.

ST1
Wymagania ogólne
Kod CPV 45000000-7

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej
ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniem zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniem budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi.

Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do realizacji zadania.

Roboty stanowiące przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z założeniami i parametrami określonymi w niniejszych warunkach technicznych (STWiORB) oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót, a także zgodnie z kompletem rysunków dokumentacji technicznej. W skład robót wchodzi wszystkie prace uzupełniające, związane z pracami podstawowymi oraz wszystkie świadczenia niezbędne dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały/urządzenia kompletne i sprawne, a wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Ustala się, że niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich prac lub zaleceń, które zostaną narzucone przez Zamawiającego, a które będą niezbędne dla zapewnienia zgodności wykonywanych elementów z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać roboty/prace montażowe/instalacyjne zgodnie z zaleceniami/instrukcjami producenta poszczególnych materiałów/urządzeń.

1.4. Łączna (ryczałtowa) cena

Niniejsze szczegółowe warunki techniczne (STWiORB), tabela elementów scalonych (ślepe kosztorysy) oraz dokumentacja projektowa mogą nie zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów ani elementów montażowych.

Ustala się, że cena ryczałtowa obejmuje nie tylko prace zaznaczone na rysunkach, przekrojach, opisanych w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, ale również i te prace, które są niezbędne do pełnego ukończenia przedmiotowych robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, do wykonania poszczególnych elementów oraz do osiągnięcia wyników określonych w projekcie i w ofercie, jak również wszelkie niezbędne prace potrzebne do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca, zapoznawszy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania, stwierdza, że jego umiejętności zawodowe pozwolą mu na uzupełnienie tych elementów, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji.

1.5. Określenia podstawowe

Zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze nie wymaga dodatkowego zdefiniowania, gdyż są to roboty powszechnie występujące i jednoznacznie zdefiniowane.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami, poleceniami Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

1.6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację obiektu, przekaze dziennik budowy/dziennik realizacji inwestycji oraz dokumentację projektową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzony lub zniszczony teren Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.6.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, przedmiary robót, STWiORB branżowe oraz niniejszy STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z pełną dokumentacją i podanie na jej podstawie ceny ryczałtowej niezbędnej do prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

1.6.3. Zgodność robót z dokumentacją i STWiORB

Dokumentacja projektowa, STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie i podanie prawidłowych rozwiązań. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, którzy dokonają odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.6.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych w zależności od konieczności. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy (jeśli takie są) w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację wykopów i dróg dojazdowych (jeśli takie występują),
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.6.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu w części, w której wykonuje prace, instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku, na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru/Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w budynku, na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca ze względu na rodzaj prowadzonej działalności w obiekcie – edukacja szkolna - odpowiednio zabezpieczy teren, na którym prowadzone są prace oraz będzie uzgadniać harmonogram prac z zarządcą obiektu w taki sposób aby zapewnić ciągłość funkcjonowania placówki.

1.6.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru/Zamawiającego.

1.6.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.6.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.6.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wszystkimi dokumentami regulującymi zasady prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca musi:

- Przestrzegać przepisów prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych, w tym zasad dotyczących prowadzenia budowy, dokumentacji, bezpieczeństwa konstrukcji, stosowania materiałów i odbiorów technicznych.
Stosować aktualne Polskie Normy (PN) lub normy równoważne, normy europejskie (EN) lub normy równoważne.
oraz specyfikacje techniczne dotyczące materiałów, technologii i sposobu wykonania robót.
- Przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym stosowania materiałów o wymaganej klasie reakcji na ogień, wykonywania przegród o odpowiedniej odporności ogniowej oraz montażu elementów ppoż zgodnie z uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. ppoż.
- Zapewnić bezpieczeństwo pracy i przestrzegać przepisów BHP, w tym:
 - Stosowania środków ochrony indywidualnej,
 - Zabezpieczenia stanowisk pracy,
 - Prowadzenia robót w sposób eliminujący zagrożenia dla ludzi i mienia.
- Postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz zasad minimalizowania negatywnego wpływu robót na otoczenie.
- Uwzględniać ustalenia zawarte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz decyzjach administracyjnych, zgłoszeniach i uzgodnieniach branżowych.
- Zapewnić zgodność prowadzenia robót z umową o wykonanie robót budowlanych, w tym z harmonogramem, zasadami nadzoru inwestorskiego i inspektorów branżowych.
- Przestrzegać praw patentowych i być w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły musi informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

W przypadku zmian przepisów w trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostosowania sposobu prowadzenia robót do aktualnie obowiązujących regulacji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, jeżeli nie wynika to z umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi obowiązującymi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego czy Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiORB, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego/Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska ich akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego/Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i wskazaniach Zamawiającego/Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na

bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego/Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru (jeśli dotyczy). Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający/Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego/Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w STWiORB, a także w aktualnych i obowiązujących normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego/Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (jeśli wymagany)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie ewentualnych badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWiORB. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących i aktualnych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości (jeśli dotyczy).

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWiORB. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących i aktualnych Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą i aktualną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w tirecie 1 i które spełniają wymogi STWiORB,
- znajdują się w wykazie wyrobów, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez STWiORB, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1. Dziennik budowy/Dziennik realizacji inwestycji

Dziennik budowy/Dziennik realizacji inwestycji jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Prowadzenie Dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w Dzienniku budowy/Dzienniku realizacji inwestycji będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do Dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.8.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w przedmiarze/kosztorysie lub w STWiORB.

6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości lub w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w podpunktach 6.8.1-6.8.3, następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy (jeśli dotyczy),
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne (jeśli dotyczy),
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy/dziennika realizacji inwestycji i jednocześnie powiadomieniem Zamawiającego/Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym (końcowym) robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

7.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

7.4.1. Zasady odbioru robót:

- odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości,
- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy/dziennika realizacji inwestycji,
- odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w podpunkcie 7.4.2,
- odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB,
- w toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych,
- w przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego,
- w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (jeśli wymagane),
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy/dziennik realizacji inwestycji i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących (np. na przełożenie linii/sieci energetycznej w razie konieczności itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7.4.3. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Wszystkie roboty objęte niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wskazanymi w poszczególnych ST, przy czym normy te obowiązują w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, niniejszą STWiORB, normami oraz przepisami prawa, pierwszeństwo mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz dokumentacja projektowa.

8.2. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1194),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

8.3. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1775).

9. NORMY

Dopuszcza się stosowanie norm równoważnych do norm wskazanych w niniejszej STWiORB oraz w specyfikacjach szczególnych, pod warunkiem że normy te zapewniają co najmniej taki sam poziom bezpieczeństwa, jakości i trwałości rozwiązań, jak normy przywołane. Zastosowanie norm równoważności wymaga wykazania ich równoważności przez Wykonawcę.

ST2
Roboty rozbiórkowe i demontażowe
Kod CPV 45111300-1

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa w Ryglicach

ul. Tarnowska 25, 33-160 Ryglice

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórkami i robotami demontażowymi w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB

Roboty, których dotyczy STWiORB, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych:

- przygotowanie terenu i zabezpieczenie robót,
- odłączenie i zabezpieczenie instalacji,
- ręczna lub mechaniczna rozbiórka elementów,
- rozbiórka istniejących schodów wejściowych,
- demontaż wyposażenia toalety, w tym m.in.: umywalki, muszle klozetowe;
- skucie okładzin ściennych i podłogowych (płytki);
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- rozebranie ścian;
- skucie nierówności betonu;
- demontaż okien;
- segregacja, załadunek, transport i utylizacja odpadów rozbiórkowych;
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

W robotach rozbiórkowych i demontażowych nie przewiduje się zastosowania żadnych materiałów budowlanych do wbudowania.

Odpady powstałe w trakcie robót mogą obejmować m.in.:

- gruz betonowy i ceglany;
- elementy konstrukcyjne stalowe;
- drewno;
- tworzywo sztuczne;
- szkło;
- płytki;
- materiały izolacyjne;

- odpady zmieszane z rozbiórek;
- inne odpady zgodnie z katalogiem odpadów.

Odpady budowlane – rozbiórkowe usunąć i zutylizować zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych należy stosować:

- narzędzia ręczne w postaci pił mechanicznych, młotów pneumatycznych, młotów oburęcznych, przecinaków, młotowiertarek, łomy, dłuta itp.,
- drobny sprzęt np. szlifierki, przecinaki, piły,
- narzędzia czyszczące np. szczotki, wiadra,
- spycharki, ładowarki do przemieszczania, ładowania np. gruzu,
- samochody wywrotki, skrzyniowe itp. do transportu np. gruzu.

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórek i demontażu musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju materiału z rozbiórki i demontażu. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Transport może być realizowany wyłącznie przez podmioty posiadające wymagane decyzje administracyjne oraz wpis do BDO.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową,
- prowadzenie robót zgodnie z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót,
- prowadzenie robót zgodnie z poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- przestrzeganie harmonogramu robót,
- jakość zastosowanych materiałów/urządzeń,
- jakość wykonywanych robót.

Prace rozbiórkowe i demontażowe należy wykonywać stosownie do potrzeb: ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.

5.2. Czynności wstępne

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich obiektów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej.

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian wykonać niezbędne zabezpieczenia konstrukcyjne. Instalacje należy wcześniej odłączyć i oznaczyć. Rozbiórkę prowadzić od najwyższej położonych elementów, zachowując kolejność i środki ostrożności.

Obiekty znajdujące się w pasie robót rozbiórkowych i demontażowych, nie przeznaczonych do usunięcia, powinny być przez Wykonawcę zabezpieczone przed uszkodzeniem. Jeżeli obiekty, które mają być zachowane, zostaną uszkodzone lub zniszczone przez Wykonawcę, to powinny być one odtworzone na jego koszt, w sposób akceptowany przez Zamawiającego.

Należy również wygrodzić strefy bezpieczeństwa jak i wygrodzić i oznakować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i demontażu.

Gruz i materiały należy segregować i usuwać systematycznie z terenu budowy.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony środowiska.

5.3. Zakres wykonania robót

5.3.1. Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych:

- przygotowanie terenu i zabezpieczenie robót;
- niezbędne zabezpieczenia konstrukcyjne;
- odłączenie i oznaczenie instalacji;
- rozbiórka istniejących schodów wejściowych;
- demontaż wyposażenia toalety, w tym m.in.: umywalki, muszle klozetowe;
- skucie okładzin ściennych i podłogowych (płytki);
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- demontaż okien;
- skucie nierówności betonu;
- rozebranie ścian (rozbiórkę prowadzić od najwyżej położonych elementów, zachowując kolejność i środki ostrożności).

W przypadku elementów konstrukcyjnych (jeśli dotyczy) zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach.

5.3.2. Wywóz i utylizacja odpadów

Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy. Prowadzić segregację odpadów rozbiórkowych. Załadunek, transport odpadów powstałych podczas rozbiórki i demontażu do miejsc ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwiania odpadów rozbiórkowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych i demontażowych

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych i demontażowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych i demontażowych,
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego,
- sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów pozostających w konstrukcji,
- prawidłowości wykonanej segregacji odpadów,
- wywozu odpadów w tym gruzu i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z ST i ustaleniami z Zamawiającym.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m²(metr kwadratowy), m³(metr sześcienny), sztuka.

- płytki ceramiczne (m²)
- tynki (m²)
- gruz (m³)
- okna (szt.)
- wyposażenie (szt.)

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- przeprowadzenie rozbiórki i demontażu wyznaczonych elementów,
- załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórki i demontażu,
- usunięcie materiałów z rozbiórki i demontażu,
- transport materiałów z rozbiórki demontażu,
- czyszczenie powierzchni po zdemontowanych i rozebranych elementach,
- koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki i demontażu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10).

10.3. Inne

- przepisy BHP i ochrony środowiska,
- lokalne regulacje administracyjne.

ST3
Rampa wejściowa
Kod CPV 34953000-2

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa w Ryglicach

ul. Tarnowska 25, 33-160 Ryglice

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rampą zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pochylni w konstrukcji stalowej:

- wykonanie fundamentów lub punktów kotwienia konstrukcji podjazdu (zgodnie z dokumentacją projektową),
- wykonanie elementów konstrukcyjnych podjazdu ze stali, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami,
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (np. cynkowanie, malowanie systemowe),
- montaż podjazdu wraz z nawierzchnią antypoślizgową,
- montaż balustrad, poręczy i krawężników zabezpieczających, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących dostępności,
- wykonanie połączeń konstrukcyjnych (śruby, spawy) wraz z ich zabezpieczeniem,
- regulacja i sprawdzenie geometrii podjazdu, w tym spadków i szerokości użytkowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

Wszystkie materiały użyte do budowy nawierzchni powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Do wykonania podjazdu dla wózków inwalidzkich w konstrukcji stalowej należy zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami niniejszej ST i dokumentacji projektowej.

Materiały użyte do realizacji robót muszą być:

- fabrycznie nowe,
- wolne od wad i uszkodzeń,

- posiadające wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności,
- zgodne z obowiązującymi normami oraz aprobatami technicznymi.

W szczególności do wykonania robót należy zastosować:

- stal konstrukcyjną o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową, przeznaczoną do konstrukcji nośnych,
- elementy złączne (śruby, nakrętki, podkładki, kotwy) o wymaganej klasie wytrzymałości i odporności korozyjnej,
- materiały do zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej, takie jak cynk ogniowy lub systemy malarskie o odpowiedniej klasie trwałości,
- nawierzchnię podjazdu wykonaną z materiałów o właściwościach antypoślizgowych i odporności na warunki atmosferyczne,
- balustrady i poręcze wykonane ze stali lub innych materiałów dopuszczonych, spełniające wymagania ergonomiczne i bezpieczeństwa (zgodnie z dokumentacją projektową),
- materiały pomocnicze niezbędne do montażu i wykończenia robót, w tym uszczelniacze, podkładki dystansowe i elementy maskujące.

Materiały przed wbudowaniem powinny być skontrolowane przez Wykonawcę pod względem zgodności z dokumentacją projektową oraz jakością oraz przez Inspektora Nadzoru, któremu przedstawione będą wraz z wymaganymi dokumentami.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom ST lub uszkodzone w trakcie transportu i składowania nie mogą być wbudowane i podlegają usunięciu z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót związanych z montażem podjazdu dla wózków inwalidzkich w konstrukcji stalowej należy stosować sprzęt i urządzenia techniczne zapewniające prawidłowe, bezpieczne i terminowe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST oraz obowiązującymi przepisami.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien:

- być sprawny technicznie i posiadać aktualne wymagane badania oraz dopuszczenia do użytkowania,
- spełniać wymagania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej,
- być dostosowany do rodzaju i zakresu wykonywanych robót.

W szczególności do realizacji robót mogą być stosowane:

- urządzenia dźwigowe i podnośniki do transportu i montażu elementów konstrukcji stalowej,
- elektronarzędzia montażowe, w tym wiertarki, wkrętarki, klucze dynamometryczne,
- sprzęt do wykonywania połączeń spawanych i śrubowych, zgodnie z technologią wykonania robót,
- urządzenia pomiarowe i kontrolne, umożliwiające sprawdzenie geometrii, spadków oraz poziomów podjazdu,
- sprzęt do wykonywania robót fundamentowych i kotwiących, jeżeli przewidziano w dokumentacji,
- narzędzia pomocnicze niezbędne do montażu balustrad, poręczy i elementów wykończeniowych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór, stan techniczny oraz bezpieczne użytkowanie sprzętu na terenie robót.

Sprzęt, którego stan techniczny lub sposób użytkowania może zagrażać bezpieczeństwu ludzi, mieniu lub jakości robót, podlega natychmiastowemu wycofaniu z użytkowania na żądanie Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju materiału. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Roboty budowlane związane z wykonaniem podjazdu dla wózków inwalidzkich w konstrukcji stalowej należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapoznania się z dokumentacją projektową i warunkami lokalnymi,
- sprawdzenia zgodności dostarczonych materiałów i elementów konstrukcyjnych z wymaganiami ST,
- przygotowania terenu robót oraz zabezpieczenia miejsca montażu.

Roboty należy prowadzić w następującej kolejności:

- wykonanie robót przygotowawczych, w tym wytyczenie podjazdu,
- wykonanie fundamentów lub punktów kotwienia konstrukcji, zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż konstrukcji nośnej podjazdu wraz z elementami wsporczymi,
- wykonanie połączeń śrubowych lub spawanych zgodnie z dokumentacją techniczną,
- montaż pomostu jezdni wraz z nawierzchnią antypoślizgową,
- montaż balustrad, poręczy oraz elementów zabezpieczających,
- regulacja i ustawienie konstrukcji podjazdu, w tym zapewnienie wymaganych spadków, szerokości użytkowych i wysokości poręczy,
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych w miejscach montażu i połączeń, jeżeli wymagane,
- uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.

Montaż konstrukcji stalowej należy prowadzić w sposób zapewniający jej stabilność na każdym etapie realizacji robót.

W trakcie wykonywania robót należy:

- prowadzić bieżącą kontrolę jakości i zgodności robót z dokumentacją,
- stosować rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników oraz pracowników,
- chronić istniejące elementy budynku i infrastruktury przed uszkodzeniem.

Wszelkie zmiany technologii wykonania robót lub odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają uprzedniej zgody Projektanta oraz Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania robót do odbioru oraz usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST, obowiązującymi normami oraz przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej kontroli jakości robót na każdym etapie realizacji, w szczególności w zakresie:

- zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami ST,
- prawidłowości wykonania fundamentów i punktów kotwienia,
- poprawności montażu konstrukcji stalowej, w tym połączeń śrubowych i spawanych,
- zachowania wymaganych wymiarów, spadków, szerokości użytkowych oraz wysokości poręczy,
- jakości wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych,
- prawidłowości montażu balustrad i elementów zabezpieczających.

Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających jakość materiałów oraz wykonania robót.

Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami ST lub dokumentacji projektowej podlegają poprawnie lub rozbiórce i ponownemu wykonaniu na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST1 "Wymagania ogólne".

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest komplet (kpl.) wykonanego i zamontowanego podjazdu dla wózków inwalidzkich w konstrukcji stalowej o ile dokumentacja projektowa lub przedmiar robót nie stanowią inaczej.

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór robót polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST oraz obowiązującymi przepisami.

Odbiór robót obejmuje:

- sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania podjazdu,
- ocenę jakości wykonania konstrukcji stalowej, nawierzchni, balustrad i wysokości poręczy,
- sprawdzenie geometrii podjazdu, w tym spadków, szerokości i wysokości poręczy,
- kontrolę zabezpieczeń antykorozyjnych,
- ocenę estetyki i bezpieczeństwa użytkowania.

Podstawą do odbioru robót są:

- dokumentacja projektowa,
- niniejsza ST,
- protokoły kontroli i badań (jeżeli wymagane),
- deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zastosowanych materiałów.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli wszystkie wymagania ST zostały spełnione, a ewentualne usterki usunięte.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- dostawę materiałów i wyrobów budowlanych,
- transport, rozładunek i składowanie materiałów,
- wykonanie robót przygotowawczych i montażowych,
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych,
- montaż balustrad, poręczy i elementów zabezpieczających,
- uporządkowanie terenu robót,
- wykonanie czynności związanych z odbiorem robót.

Cena uwzględnia również wszelkie koszty pośrednie i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 172107:2011 Dostępność i użyteczność środowiska zbudowanego

PN-EN 1090-2 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych – wymagania techniczne

PN-EN 1993 Projektowanie konstrukcji stalowych

PN-EN ISO 3834 Wymagania jakości w spawalnictwie

PN-EN ISO 5817 Poziomy jakości spoin

PN-EN ISO 12944 Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą systemów malarskich

PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone metodą zanurzeniową (ocynk ogniowy)

PN-EN ISO 8501-1 Przygotowanie podłoża stalowego przed malowaniem

PN-EN 1436 właściwości przeciwpoślizgowe

PN-EN 13036-4 badanie odporności na poślizg

PN-EN 1991-1-1 obciążenia użytkowe

PN-EN ISO 14122-3 poręcze i balustrady

ST4
Schody wejściowe
Kod CPV 45200000-9

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej
ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych ze schodami zewnętrznymi w konstrukcji żelbetowej w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie schodów zewnętrznych w konstrukcji żelbetowej:

- przygotowanie podłoża pod wykonanie robót, w tym prace rozbiórkowe, oczyszczenie i wyrównanie istniejących powierzchni,
- wykonanie warstw podkładowych i wyrównawczych pod posadzkę betonową,
- wykonanie podniesienia posadzki z betonu, wraz z ewentualnym zbrojeniem, dylatacjami oraz pielęgnacją betonu,
- wykonanie deskowań, zbrojenia oraz betonowanie schodów wejściowych w technologii żelbetowej,
- wykonanie spoczników, stopni oraz elementów konstrukcyjnych schodów zgodnie z dokumentacją projektową,
- obróbki krawędzi, wykończenie powierzchni betonowych oraz ewentualne zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpoślizgowe,
- uporządkowanie terenu robót oraz usunięcie odpadów komunalnych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

Wszystkie materiały użyte do budowy nawierzchni powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Do wykonania robót objętych niniejszą ST należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodne z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych oraz posiadające wymagane certyfikaty i atesty.

Materiały stosowane przy podniesieniu posadzki betonowej oraz wykonaniu schodów wejściowych w konstrukcji żelbetowej obejmują w szczególności:

- beton konstrukcyjny – o klasie wytrzymałości zgodnej z dokumentacją projektową, przeznaczony do wykonywania elementów żelbetowych, spełniający wymagania norm PN-EN,

- stal zbrojeniową – w postaci prętów gładkich lub żebrowanych, o średnicach i klasach określonych w dokumentacji projektowej, wolną od zanieczyszczeń i korozji,
- materiały do deskowania – systemowe lub tradycyjne, zapewniające zachowanie wymaganych kształtów, wymiarów i jakości powierzchni betonu,
- materiały podkładowe i wyrównawcze – podsypki, zaprawy cementowe lub betonowe do wykonania warstw wyrównujących i podnoszących poziom posadzki,
- materiały pomocnicze – drut wiązałkowy, dystanse zbrojeniowe, środki antyadhezyjne do deskowań,
- materiały do pielęgnacji betonu – folie, preparaty pielęgnacyjne lub inne środki zabezpieczające beton przed nadmiernym wysychaniem,
- materiały wykończeniowe – w tym ewentualne środki przeciwpoślizgowe lub zabezpieczające powierzchnie betonowe, jeżeli przewidziano je w dokumentacji projektowej.

Materiały przed wbudowaniem powinny być skontrolowane przez Wykonawcę pod względem zgodności z dokumentacją projektową oraz jakością oraz przez Inspektora Nadzoru, któremu przedstawione będą wraz z wymaganymi dokumentami.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom ST lub uszkodzone w trakcie transportu i składowania nie mogą być wbudowane i podlegają usunięciu z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót związanych z wykonaniem schodów wejściowych w konstrukcji żelbetowej należy stosować sprzęt i urządzenia techniczne zapewniające prawidłowe, bezpieczne i terminowe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST oraz obowiązującymi przepisami.

Wykonawca powinien dysponować w szczególności następującym sprzętem:

- sprzętem do robót przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym młotami udarowymi, młotowierkami oraz narzędziami ręcznymi,
- sprzętem do przygotowania i zagęszczania podłoża, w tym zagęszczarkami płytowymi lub ubijakami mechanicznymi,
- sprzętem do wykonywania deskowań systemowych lub tradycyjnych,
- sprzętem do cięcia, gięcia i montażu stali zbrojeniowej,
- sprzętem do transportu i podawania mieszanki betonowej, w tym betoniarkami, pompami do betonu lub taczkami,
- sprzętem do zagęszczania mieszanki betonowej, w szczególności wibratorami wgnębnymi,
- sprzętem do obróbki i wykańczania powierzchni betonowych, takimi jak łaty, pace, zacieraczki mechaniczne lub ręczne,
- sprzętem pomocniczym oraz narzędziami ręcznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór, stan techniczny oraz bezpieczne użytkowanie sprzętu na terenie robót.

Sprzęt, którego stan techniczny lub sposób użytkowania może zagrażać bezpieczeństwu ludzi, mieniu lub jakości robót, podlega natychmiastowemu wycofaniu z użytkowania na żądanie Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju materiału.

Materiały i wyroby budowlane powinny być transportowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym, zawilgoceniem, zanieczyszczeniem oraz utratą deklarowanych parametrów technicznych. Beton powinien być transportowany w warunkach zapobiegających jego segregacji i przedwczesnemu wiązaniu, zgodnie z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Transport stali zbrojeniowej należy prowadzić w sposób zapobiegający jej odkształceniom, zanieczyszczeniom oraz korozji. Elementy deskowań oraz sprzęt budowlany powinny być przewożone i składowane w sposób umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie.

Załadunek, rozładunek oraz przemieszczanie materiałów na placu budowy należy wykonywać przy użyciu odpowiedniego sprzętu, z zachowaniem przepisów BHP i ochrony środowiska. Drogi transportowe na terenie budowy powinny być utrzymywane w stanie umożliwiającym bezpieczny i niezakłócony transport.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację transportu, w tym za ewentualne uszkodzenia materiałów, elementów obiektu oraz infrastruktury wynikające z niewłaściwego przewozu.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Roboty budowlane związane z wykonaniem schodów zewnętrznych w konstrukcji żelbetowej należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

Przygotowanie podłoża:

- oczyszczenie i wyrównanie podłoża,
- wykonanie ewentualnych warstw podkładowych i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzkę betonową.

Podniesienie posadzki betonowej:

- wykonanie zbrojenia posadzki zgodnie z dokumentacją projektową,
- ułożenie dylatacji i elementów oddzielających,
- betonowanie posadzki do projektowanej rzędnej wysokości,
- zagęszczenie, wyrównanie i pielęgnacja betonu.

Wykonanie schodów wejściowych w konstrukcji żelbetowej:

- wykonanie deskowań schodów i spoczników,
- montaż zbrojenia schodów i elementów konstrukcyjnych,
- betonowanie schodów, stopni i spoczników,
- pielęgnacja betonu oraz rozdeskowanie.

Roboty wykończeniowe:

- obróbka krawędzi stopni i powierzchni betonowych,
- wykonanie ewentualnych zabezpieczeń przeciwpoślizgowych,
- wykonanie dylatacji końcowych i napraw powierzchniowych.

Roboty porządkowe i odbiorowe:

- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- przygotowanie robót do odbioru częściowego i końcowego,
- usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru.

Wszelkie zmiany technologii wykonania robót lub odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają uprzedniej zgody Projektanta oraz Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania robót do odbioru oraz usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST, obowiązującymi normami oraz przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej kontroli jakości robót na każdym etapie realizacji, w szczególności w zakresie:

- Kontrola materiałów:
 - sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów z dokumentacją projektową i ST,
 - weryfikacja posiadania wymaganych certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych i atestów,
 - ocena stanu technicznego materiałów przed ich wbudowaniem;
- Kontrola robót przygotowawczych:

- sprawdzenie prawidłowości przygotowania i zagęszczania podłoża,
- kontrola wykonania warstw podkładowych i wyrównawczych;
- Kontrola robót żelbetowych:
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania deskowań, ich geometrii i stabilności,
 - kontrola rodzaju, średnic i rozmieszczenia zbrojenia oraz zachowania otulin,
 - kontrola klasy stali,
 - kontrola klasy i konsystencji mieszanki betonowej,
 - sprawdzenie prawidłowości betonowania, zagęszczania i pielęgnacji betonu.
- Kontrola wymiarów i jakości wykonania:
 - sprawdzenie zgodności wymiarów posadzki i schodów z dokumentacją projektową,
 - kontrola równości, poziomów i spadków powierzchni,
 - ocena jakości powierzchni betonowych oraz krawędzi stopni.

Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających jakość materiałów oraz wykonania robót.

Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami ST lub dokumentacji projektowej podlegają poprawnie lub rozbiórce i ponownemu wykonaniu na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST1 "Wymagania ogólne".

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiarowymi są w szczególności:

- m² (metr kwadratowy) – dla robót związanych z wykonaniem i podniesieniem posadzki betonowej,
- m³ (metr sześcienny) – dla robót betonowych i żelbetowych,
- mb (metr bieżący) – dla krawędzi, dylatacji oraz innych elementów liniowych,
- kpl. (komplet) – dla robót przygotowawczych lub pomocniczych, jeżeli przewidziano je w przedmiarze.

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór robót polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST oraz obowiązującymi przepisami.

Odbiór robót obejmuje:

- przygotowanie i zagęszczenie podłoża pod podniesienie posadzki,
- wykonanie warstw podkładowych i wyrównawczych,
- wykonanie i ułożenie zbrojenia posadzki betonowej,
- wykonanie deskowań oraz zbrojenia schodów i spoczników,
- ułożenie dylatacji i zachowanie wymaganych otulin zbrojenia,
- zakończonego etapu podniesienia posadzki betonowej,
- wykonania konstrukcji żelbetowej schodów wejściowych (po rozdeskowaniu o osiągnięciu przez beton wymaganej wytrzymałości,
- podniesienie posadzki do projektowanej rzędnej,
- wykonanie schodów,
- wykonanie obróbek krawędzi oraz ewentualnych zabezpieczeń powierzchni betonowych,
- uporządkowanie terenu.

Podstawą do odbioru robót są:

- dokumentacja projektowa,
- niniejsza ST,
- protokoły kontroli i badań (jeżeli wymagane),
- deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zastosowanych materiałów.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli wszystkie wymagania ST zostały spełnione, a ewentualne usterki usunięte.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- dostawę materiałów i wyrobów budowlanych,
- transport, rozładunek i składowanie materiałów,
- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie zabezpieczeń,
- odeskowanie,
- wykonanie zbrojenia, dylatacji,
- podniesienie posadzki,
- wykonanie schodów,
- uporządkowanie terenu robót,
- wykonanie czynności związanych z odbiorem robót.

Cena uwzględnia również wszelkie koszty pośrednie i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 206 + A1: Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność

PN-EN 13670: Wykonanie konstrukcji betonowych

PN-EN 1992: Projektowanie konstrukcji z betonu

PN-EN 10080: Stal zbrojeniowa do betonu – wymagania techniczne

PN-EN 1991-1: Oddziaływania na konstrukcje budowlane

PN-EN 1338, PN-EN 1339 (w przypadku stosowania elementów wykończeniowych lub posadzek prefabrykowanych)

ST5
Nadproża
Kod CPV 45223100-7

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem nadproży w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

W istniejącym budynku szkoły zostaną poszerzone otwory drzwiowe. Istniejące nadproża zostaną zastąpione nadprożami stalowymi.

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nadproży z belki stalowej o profilu HEA120:

- przygotowanie otworów pod nadproża w ścianach,
- dostawa i montaż stalowych elementów konstrukcyjnych nadproży,
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (np. ocynkowanie, malowanie antykorozyjne),
- nadproża stalowe owinąć siatką Rabbitza i pokryć tynkiem cementowym,
- wypełnienie bruzd wykonać z cegły pełnej i zaprawy cementowej.

2. MATERIAŁ

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania nadproży zastosować następujące materiały:

- belka stalowa o profilu HEA120,
- stal: S235,
- poduszki betonowe gr.10cm i dł. 25cm z betonu C16/20,
- blacha stalowa (S235) grubości 10mm,
- siatka Rabbitza,
- materiały uzupełniające: cegła pełna i zaprawa cementowa.

Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi i aktualnymi normami.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak także przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt do cięcia i obróbki stali (piły, szlifierki). Sprzęt do transportu i montażu (podnośniki, wciągarki). Narzędzia pomiarowe (poziomice, dalmierze). Sprzęt do spawania i zabezpieczeń antykorozyjnych.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Transport elementów stalowych należy realizować środkami przystosowanymi do przewozu ładunków długich i ciężkich, z zachowaniem przepisów ruchu drogowego i BHP.

Załadunek i rozładunek powinien być wykonywany przy użyciu dźwigu, podnośnika lub innego odpowiedniego sprzętu, aby uniknąć uszkodzeń mechanicznych.

Elementy należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem podczas transportu oraz wpływami atmosferycznymi (np. osłony plandekowe).

W przypadku transportu elementów z przygotowaną powłoką antykorozyjną, należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia (np. pianki, separatory), by nie dopuścić do zarysowań lub uszkodzeń powłoki.

Po przywiezieniu na plac budowy, elementy należy składować na równym i suchym podłożu, na przekładkach z materiałów niehigroskopijnych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

W istniejącym budynku szkoły zostaną poszerzone otwory drzwiowe. Istniejące nadproża zostaną zastąpione nadprożami stalowymi. Wykonać montaż nadproży zgodnie z dokumentacją projektową.

Projekt konstrukcji należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami.

Przewidziano rozwiązanie konstrukcyjne nadproży z belki stalowej o profilu HEA120.

Przygotować otwory i zabezpieczyć konstrukcje. Nadproża oprzeć na poduszkach betonowych gr.10cm i długości 25cm z betonu C16/20. Poduszki betonowe połączyć z blachami węzłowymi na całej powierzchni z blachy stalowej (S235) grubości 10mm. Belki stalowe połączyć za pomocą spawania ciągłego z blachami węzłowymi. Połączenia spawane muszą być wykonane przez certyfikowanych spawaczy zgodnie z PN-EN 1090-2:2009. Połączenia na śruby muszą być wykonane zgodnie z PN-EN 1090-2:2009. Nadproża stalowe należy przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie (np. ocynkowanie, malowanie antykorozyjne). Wszystkie elementy stalowe powinny być prawidłowo zamocowane, a miejsca styku z innymi materiałami zabezpieczone przed korozją i wpływem wilgoci. Nadproża stalowe owinać siatką Rabitza i pokryć tynkiem cementowych. W trakcie montażu należy kontrolować stabilność konstrukcji oraz unikać jej nadmiernego obciążenia przed zakończeniem prac. Po zakończeniu montażu konstrukcji stalowej należy przeprowadzić kontrolę jakości spoin oraz stabilności całej konstrukcji. Wypełnienie bruzd wykonać z cegły pełnej i zaprawy cementowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Sprawdzenie zgodności materiałów z dokumentacją (atest, deklaracja zgodności). Sprawdzenie geometrii i długości oparcia. Kontrola jakości zabezpieczenia antykorozyjnego. Odbiór uzupełnień murarskich.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy).

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Brak rys, pęknięć. Prawidłowe połączenie z konstrukcją budynku.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- wykonanie nadproży,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny i obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1993-1-1: Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków

ST6
Ścianki działowe
Kod CPV 45421152-4

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wewnętrzną ścianą działową w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ścianki działowej oraz wymurowanie otworu po drzwiach z bloczków betonu komórkowego 6cm lub 9cm:

- przygotowanie podłoża i powierzchni stykających się ze ścianką,
- murowanie ścianki z bloczków betonu komórkowego,
- montaż kotew stalowych lub innego systemu kotwienia (od ścian, stropów),
- uzupełnienie i wyrównanie powierzchni spoin,
- wykonanie ewentualnych bruzd instalacyjnych,
- tynkowanie powierzchni.

2. MATERIAŁ

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania ścianek działowych zastosowano następujące materiały:

- bloczki z betonu komórkowego: grubość 6cm lub 9cm, klasa gęstości min. 500kg/m³, klasa wytrzymałości min. 2MPa, tolerancja wymiarowa zgodna z PN-EN 771-4,
- zaprawa cienkowarstwowa: systemowa, przeznaczona do betonu komórkowego,
- kotwy stalowe np. z blachy perforowanej lub drutu stalowego Ø4-6mm, długość min. 20cm – montowane co 50-60cm w poziomie,
- środek gruntujący: do przygotowania powierzchni styku,
- materiały uzupełniające: masa szpachlowa, zaprawa gipsowa lub cementowo-wapienna,
- tynk cem.-wap po 1,5cm (od strony toalety wykończone płytkami ceramicznymi na kłaeju).

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak także przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Transport bloczków z betonu komórkowego należy realizować środkami przystosowanymi do przewozu materiałów budowlanych, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniami mechanicznymi i zawilgoceniem (np. plandeka, opakowanie folią).

Bloczki powinny być dostarczane na paletach, spięte taśmami lub owinięte folią stretch producenta.

Podczas rozładunku należy stosować urządzenia mechaniczne lub ręczne w sposób minimalizujący ryzyko uszkodzeń krawędzi i narożników.

Składowanie bloczków powinno odbywać się na utwardzonym i suchym podłożu, najlepiej na paletach lub przekładkach drewnianych, w miejscu zabezpieczonym przed opadami i bezpośrednim działaniem wilgoci.

Zaprawy klejowe i inne materiały sypkie przechowywać w suchych warunkach, zgodnie z zaleceniami producenta (chronić przed wilgocią i mrozem).

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Bloczek powinien być czysty i suchy przed ułożeniem.

Zaprawę nakłada się cienką warstwą na powierzchnię poziomą i pionową bloczków.

Spoiny powinny być wypełnione na całej powierzchni styku.

Ściankę kotwi się do istniejących ścian i stropu za pomocą kotew stalowych.

Dopuszczalne odchylenia pionowe ściany: max. 2mm/m, 5mm na całej wysokości.

Dopuszczalne odchylenie od linii prostej w poziomie: max. 2mm/m.

W miejscu styku ze stropem stosować taśmę dylatacyjną lub piankę montażową (jeśli wymagana dylatacja).

Wykonywanie bruzd pod instalację możliwe tylko po związaniu zaprawy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Sprawdzenie zgodności materiałów z dokumentacją (atest, deklaracja zgodności).

Kontrola pionowości i prostoliniowości ścianki.

Sprawdzenie poprawności kotwienia i grubości spoin.

Odbiór wizualny i pomiarowy.

Dopuszczalne odchylenia:

- dopuszczalne odchylenia pionowe ściany: max. 2mm/m, 5mm na całej wysokości,
- dopuszczalne odchylenie od linii prostej w poziomie: max. 2mm/m.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 "Wymagania ogólne".

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy).

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Brak rys, pęknięć, odchyłek wykraczających poza tolerancje normowe. Prawidłowe połączenie z konstrukcją budynku.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- wykonanie ścianek,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 771-4: Wymagania dotyczące elementów murowych – Część 4: Elementy murowe z betonu komórkowego (AAC)

ST7
Hydroizolacje
Kod CPV 45320000-6

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z hydroizolacją w toaletach w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie hydroizolacji poziomej:

- skucie płytek;
- zagruntowanie posadzki;
- wyrównanie wszelkich nierówności;
- wykonanie hydroizolacji z elastycznej powłoki uszczelniającej, z wywinięciem na ściany minimum 30cm.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

Wszystkie materiały użyte do wykonania podłogi i jej izolacji przeciwwilgociowej powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Hydroizolacja

Masa płynna (np. żywica, poliuretanowa, bitumiczna lub mineralna), odporna na działanie wilgoci, zatwierdzona do stosowania w budownictwie.

Preparaty gruntujące

Zgodnie z wymaganiami producenta materiału hydroizolacyjnego.

Środki wyrównujące

Zaprawa wyrównawcza, samopoziomująca lub naprawcza zgodna z obowiązującymi i aktualnymi normami.

Taśmy i siatki wzmacniające

Zgodnie z wymaganiami producenta materiału hydroizolacyjnego. Jeśli wymagane przez producenta materiału hydroizolacji.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót należy używać sprzętu zapewniającego prawidłową jakość i wydajność pracy:

- szlifierki i frezarki do oczyszczania i wyrównania powierzchni;
- odkurzacze przemysłowe do usuwania pyłu po przygotowaniu podłoża;
- mieszadła wolnoobrotowe do przygotowania mas hydroizolacyjnych;
- wałki, pędzle, prace zębate lub gumowe rakle – do aplikacji masy izolacyjnej;
- agregaty natryskowe (jeśli technologia wykonania dopuszcza natryskowe nanoszenie izolacji);
- narzędzia ręczne – klejenie, szpachelki, łaty itp.;
- poziomice i łaty murarskie – do kontroli równości powierzchni.

Sprzęt musi być sprawny technicznie, a jego operatorzy odpowiednio przeszkoleni.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Transport materiałów izolacyjnych powinien odbywać się w oryginalnych opakowaniach producenta, zabezpieczonych przed uszkodzeniem mechanicznym i wpływem warunków atmosferycznych (deszcz, słońce, mróz). Warunki transportu muszą być zgodne z kartą techniczną i kartą charakterystyki danego produktu. Sprzęt i narzędzia należy transportować w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami. W przypadku materiałów wrażliwych na niskie temperatury (np. masy poliuretanowe) konieczne jest stosowanie transportu ogrzewanego w okresie zimowym.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową,
- prowadzenie robót zgodnie z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót,
- prowadzenie robót zgodnie z poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- przestrzeganie harmonogramu robót,
- jakość zastosowanych materiałów/urządzeń,
- jakość wykonywanych robót.

Izolacje podłogi należy wykonywać stosownie do potrzeb: ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Zgodnie z zaleceniami producenta materiału izolacyjnego.

5.2. Wymagania dotyczące podłoża

Powierzchnia równa, czysta, sucha, bez rys i ubytków. Wilgotność podłoża zgodna z wymaganiami producenta masy. Oczyszczone z pyłu, tłuszczów, mleczka cementowego. Wszelkie ubytki należy uzupełnić zaprawą naprawczą.

5.3. Gruntowanie podłoża

Zastosować odpowiedni preparat gruntujący – zgodnie z instrukcją producenta. Czas schnięcia zależy od warunków atmosferycznych i rodzaju gruntu.

5.4. Aplikacja hydroizolacji

Nałożyć pierwszą warstwę hydroizolacji o grubości ok. 1mm. Po jej wyschnięciu (zgodnie z czasem podanym przez producenta) nałożyć drugą warstwę. Całkowita grubość suchej warstwy nie powinna być mniejsza niż 2mm.

5.5. Wywinięcie na ściany

Hydroizolację wywinąć na ściany na wysokość min. 30cm, zapewniając ciągłość warstwy i szczelność naroży (zalecane zastosowanie taśm uszczelniających).

5.6. Czas schnięcia i ochrona

Do czasu wykonania dalszych robót warstwa dalszych robót warstwa hydroizolacji musi być chroniona przed uszkodzeniami mechanicznymi i promieniem UV.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien:

- uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, ew. badania materiałów wykonane przez dostawców itp.),
- ew. wykonać własne badania właściwości materiałów przeznaczonych do wbudowania.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.

Sprawdzenie robót polega na skontrolowaniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji, w dokumentacji projektowej i normach.

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami Producenta materiału,
- sprawdzenie dopuszczalnego okresu magazynowania,
- sprawdzenie przygotowanego podłoża,
- pomiar grubości warstw,
- kontrola ciągłości i szczelności powłoki (test wodny – opcjonalnie),
- sprawdzenie wysokości wywinięcia na ścianie.

Ocena poszczególnych etapów robót należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiaru jest 1m² (metr kwadratowy) wykonanej izolacji zgodnie z dokumentacją projektową i obmiarem w terenie.

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Każda nanoszona warstwa powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do kolejnych etapów robót może nastąpić po dokonaniu odpowiedniego wpisu przez Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

Wykonanie izolacji uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST, wymaganiami producenta i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli:

- wszystkie powierzchnie zostały równomiernie pokryte;
- nie występują pęcherze, ubytki, rysy w powłoce;
- wywinięcie wykonane w sposób ciągły i szczelny;
- grubość i liczba warstw zgodna z dokumentacją i karta techniczną produktu.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- wykonanie warstw,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 15814: Grubowarstwowe powłoki bitumiczne modyfikowane polimerami (KMB) do izolacji wodochronnej – Definicje i wymagania

PN-EN 14891: Wyroby do izolacji wodochronnej stosowane pod płytki ceramiczne klejone zaprawami klejowymi – Wymagania, metody badań, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie

10.4. Inne

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

ST8
Tynkowanie
Kod CPV 45410000-4

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z tynkowaniem ścian w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm:

- przygotowanie podłoża (ściany wewnętrzne działowe, sufity – zgodnie z dokumentacją);
- wykonanie obrzutki (warstwa szczepna);
- wykonanie narzutu (warstwa nośna);
- wykonanie gładzi (warstwa wykończeniowa);
- wykonanie naroży, ościeży, boni i innych detali (zgodnie z dokumentacją);
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

Zaprawa cementowo-wapienna klasy M5 lub M10 (skład: cement, wapno hydratyzowane, piasek, woda. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Gotowe zaprawy tynkarskie – zgodne z PN-EN 998-1. Siatka zbrojąca i listwy narożne (stal ocynkowane lub PVC). Grunty i środki zwiększające przyczepność (jeśli wymagane).

Materiały muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aktualnymi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania tynku stosuje się najczęściej sprzęt ogólnobudowlany zaakceptowany przez Inspektora nadzoru oraz specjalistyczny sprzęt przewidziany przez producenta materiałów.

Wykonawca przystępujący do wykonania prac powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- maszyny tynkarskie (agregaty tynkarskie) do podawania zaprawy;
- betoniarki do mieszania zaprawy w przypadku prac ręcznych;
- mieszarki wolnospadowe lub przeciwbieżne do zapraw gotowych;

- zacieraczki mechaniczne do wygładzania powierzchni;
- pace stalowe, aluminiowe łaty H i trapezowe, kielnie, pędzle i szczotki;
- drabiny, rusztowania robocze – zgodnie z przepisami BHP;
- Poziomice, łaty kontrolne, niwelatory – do sprawdzenia równości powierzchni.

Podczas robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać do dyspozycji wilgociomierz i termometry do pomiaru temperatury powietrza i zawilgoconego muru.

Wszystkie urządzenia powinny być sprawne technicznie, posiadać aktualne badania (jeśli wymagane) i być używane zgodnie z zaleceniami producenta oraz przepisami BHP.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Materiały luzem i workowane należy transportować środkami przystosowanymi do przewozu materiałów sypkich lub budowlanych (samochody skrzyniowe, kontenery). Mieszanki gotowe i cement należy przewozić pod zadaszeniem, zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Przewóz materiałów wewnątrz budynku (na kondygnacje – jeśli dotyczy) odbywać się może za pomocą wciągarek, wind budowlanych, taczek lub transportu ręcznego – zgodnie z przepisami BHP. Agregaty tynkarskie i inny ciężki sprzęt należy przewozić zgodnie z instrukcją producenta, zabezpieczając je na czas transportu.

5. ROBOTY BUDOWLANE

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Wymagania dotyczące podłoża:

- powierzchnie czyste, zwarte, nośne, bez kurzu, olejów i luźnych części;
- wilgotność podłoża odpowiednia do rodzaju tynku – nie wolni tynkować powierzchni przemrożonych lub zbyt suchych (należy je nawilżyć);
- gładkie powierzchnie (np. beton) należy zagruntować lub pokryć obrzutką zwiększającą przyczepność.

Technologia wykonania:

- obrzutka – warstwa szczepna o grubości 3mm;
- narzut – główna warstwa nośna, grubość: 10mm na ścianach, 5-8mm na sufitach;
- gładź – warstwa wyrównująca, grubość 2mm, wykańczana ręcznie lub mechanicznie;
- detale – staranne wykonanie narożników, ościeży, dylatacji, osadzenia profili tynkarskich.

Wymagania jakościowe:

- powierzchnie bez spękań, wykwitów, ubytków i odspojień;
- dopuszczalne odchylenia:
 - od pionu – 2mm na 1mm, max 5mm na całej wysokości,
 - od płaszczyzny – max 3mm przy 2-metrowej łacie;
- jednolita faktura i odpowiednie wykończenie narożników oraz detali.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien:

- uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, ew. badania materiałów wykonane przez dostawców itp.);
- ew. wykonać własne badania właściwości materiałów przeznaczonych do wbudowania;
- sprawdzić cechy zewnętrzne tynku.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności. Wszystkie materiały dostarczone na budowę, które nie spełniają wymagań normowych będą nie dopuszczone do wbudowania.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Kontrola obejmuje:

- sprawdzenie jakości materiałów i ich zgodności z dokumentacją;
- kontrola przygotowania podłoża i grubości nakładanych warstw;
- odbiór technicznych wykonanych tynków po ich całkowitym wyschnięciu;
- ewentualne próby przyczepności (metodyka wg PN lub instrukcji ITB).

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 "Wymagania ogólne".

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m²(metr kwadratowy).

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiary muszą zostać dokonane przed zakryciem jakichkolwiek robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiorowi robót podlegają:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
- dostarczenie materiałów;
- przygotowanie podłoża (ściany wewnętrzne działowe, sufity – zgodnie z dokumentacją);
- wykonanie obrzutki (warstwa szczipna);
- wykonanie narzutu (warstwa nośna);
- wykonanie gładzi (warstwa wykończeniowa);
- wykonanie naroży, ościeży, boni i innych detali (zgodnie z dokumentacją);
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze;
- transport materiałów;
- przygotowanie podłoża (ściany wewnętrzne działowe, sufity – zgodnie z dokumentacją);
- wykonanie obrzutki (warstwa szczipna);
- wykonanie narzutu (warstwa nośna);
- wykonanie gładzi (warstwa wykończeniowa);
- wykonanie naroży, ościeży, boni i innych detali (zgodnie z dokumentacją);
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, zmieniające i uchylające dyrektywy 67/548/EWG i 1999/45/WE oraz zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1907/2006 (Dz. U. UE. L. z 2008 r. Nr 353, str. 1 z późn. zm.).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-B-10100: Tynki zwykłe – Wymagania i badania przy odbiorze

PN-EN 998-1: Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa tynkarska

10.4. Inne

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Przepisy BHP oraz wytyczne producentów stosowanych materiałów

ST9
Okładziny ścienne i podłogowe
Kod CPV 45430000-0

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykończeniem ścian płytkami ceramicznymi w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu układaniu okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach - ułożenie płytek ceramicznych kontrastujące kolorystycznie z sobą – ostateczna kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Zakres:

- przygotowanie i oczyszczenie podłoża;
- wykonanie warstw wyrównujących lub gruntujących (zgodnie z dokumentacją i w razie potrzeby);
- układanie płytek w zaprawie klejowej;
- spoinowanie;
- uszczelnienia dylatacyjne i narożne (taśmy, silikon);
- czyszczenie i impregnacja (jeśli przewidziano w dokumentacji projektowej).

2. MATERIAŁ

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Materiały:

- płytki ceramiczne – zgodne z projektem i normą PN-EN 14411;
- płytki ceramiczne na posadzkę 60x60cm wykonane z materiałów antypoślizgowych (wartość poślizgu PTV lub SRV nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek), płytki niepoślizgliwe w klasie antypoślizgowej R10;
- płytki ceramiczne na ścianach do wysokości ścian, w układzie poziomym 30x60cm;
- zabrania się stosowania powierzchni poślizkliwych, powodujących zjawisko oślnięcia;
- ściany i podłogi ze sobą skontrastowane;
- kleje do płytek – elastyczne klasy C1E, C2TE lub inne zgodnie z EN 12004;
- fuga cementowa lub epoksydowa – zgodnie z EN 13888;
- preparaty gruntujące – dostosowane do rodzaju podłoża;
- uszczelniacze elastyczne (np. silikon sanitarny) i taśmy dylatacyjne;
- profile narożne, listwy dekoracyjne – zgodne z projektem i przeznaczeniem.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Sprzęt:

- mieszadła wolnoobrotowe;
- pace zębate, poziomice, łaty murarskie;
- przyrządy do cięcia płytek (manualne lub elektryczne);
- gumowe młotki, kielnie, gąbki do fugowania;
- wyrzynarki lub wiertarki z koronami do otworów;
- rusztowania robocze, drabiny – zgodnie z Przepisami BHP.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym.

Płytki pakowane w pudła tekturowe zawierające po ok. 1m² płytek.

Na opakowaniu umieszcza się:

Nazwę i adres Producenta, nazwę wyrobu, liczbę sztuk w opakowaniu, znak kontroli jakości, znaki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących się oraz napis „Wyrób dopuszczony do stosowania w budownictwie Świadectwem ITB nr...”

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Płytki przewozić w opakowaniach krytymi środkami transportu.

Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących.

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciami lub utratą stateczności.

Kleje i fugi przechowywać w suchym miejscu, na paletach, w temperaturze dodatniej.

Podczas transportu wewnętrznego używać tacek, wózków lub transportu ręcznego z zachowaniem BHP.

5. ROBOTY BUDOWLANE

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego obmiaru robót. Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów, zgodność wykonawstwa robót z zawartą Umową, Specyfikacją Techniczną oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Jakiegolwiek odstępstwa spowodowane przez Wykonawcę podczas wykonywania robót muszą być poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wymagania dotyczące podłoża:

- podłoże nośne, równe, suche, oczyszczone z pyłów i tłuszczów;
- dopuszczalna wilgotność: beton – max 4%, jastrych cementowy – max 2%, anhydryt – max 0,5%;
- równość podłoża: max 2mm pod łatą 2-metrową;
- w razie potrzeby stosować warstwy wyrównujące (np. masy somopoziomujące, tynki wyrównawcze – zgodnie z projektem);
- na podłożach chłonnych należy stosować preparaty gruntujące.

Technologia wykonania:

1) układanie płytek podłogowych i ściennych:

- zaprawę klejową nakłada się na podłoże i ewentualnie na spód płytki metodą kombinowaną,
- płytki układać z zachowaniem jednakowych fug i pionu/poziomu,

- do płytek wielkoformatowych stosować kleje wysokoelastyczne i niwelować podsycanie powietrza (odpowietrzanie);
- 2) spoinowanie:
 - po całkowitym związaniu kleju (zwykle 24-48h), szczeliny między płytkami wypełnić fugą,
 - w narożach, przy dylatacjach i elementach sanitarnych 0 fugi elastyczne (np. silikon sanitarno-elastyczny);
- 3) dylatacje i szczeliny robocze:
 - zachować istniejące dylatacje podłoża,
 - w przypadku dużych powierzchni – dylatacje co ok. 25-30m²;
- 4) czyszczenie i konserwacja:
 - po zakończeniu prac usunąć resztki zapraw, spoin i wyczyścić płytki,
 - w razie potrzeby – zastosować impregnaty ochronne.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę użytych materiałów i kontrolę jakości wykonanych robót.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych) oraz sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki i dylatacji.

Kontrola w czasie wykonywania prac polega na sprawdzeniu:

- równości powierzchni – max 2mm odchylenia przy łacie 2-metrowej,
- równa szerokość fug,
- odchylenie od pionu/poziomu – max 2mm na 1m,
- przyczepność płytek: minimum 0,5Mpa (badania próbne wg PN),
- brak spękań, pustek, odspojonych płytek i wykwitów,
- zgodności z ustaleniami,
- zgodności z dokumentacją projektową.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy).

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie zgodności materiałów z dokumentacją,
- kontrola jakości i grubości warstw kleju,
- próby stukowe, testy przyczepności i weryfikacja fug,

- odbiór po całkowitym wyschnięciu zapraw i fug,
- zestawienie powierzchni i rozliczenie zgodne z dokumentacją projektową.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- wykonanie okładzin,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 12004: Kleje do płytek ceramicznych – Wymagania, klasyfikacja i ocena zgodności

PN-EN 13888: Zaprawy do spoinowania płytek ceramicznych – Wymagania, klasyfikacja i ocena zgodności

PN-EN 14411: Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja i wymagania

10.4. Inne

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB

Przepisy BHP oraz wytyczne producentów stosowanych materiałów oraz przepisy p.poż.

ST10
Roboty malarskie
Kod CPV 45442100-8

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem ścian i sufitów w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie malowania powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie elementów niepodlegających malowaniu (posadzki, stolarka, instalacje, elementy wyposażenia);
- przygotowanie podłoża pod malowanie, w tym:
 - oczyszczenie powierzchni z kurzu, zabrudzeń i luźnych warstw,
 - usunięcie starych, łuszczących się powłok malarskich (jeśli występują),
 - uzupełnienie ubytków i rys masami naprawczymi (jeśli występują),
 - szpachlowanie nierówności oraz ewentualne szlifowanie powierzchni;
- gruntowanie podłoża odpowiednimi preparatami, dostosowanymi do rodzaju podłoża i farby;
- wykonanie malowania farbami lateksowymi w wymaganej liczbie warstw, metodą ręczną lub mechaniczną;
- zachowanie wymaganych przerw technologicznych pomiędzy kolejnymi warstwami;
- kontrolę jakości wykonanych powłok malarskich, w tym jednolitości koloru, struktury i krycia;
- usunięcie zabezpieczeń oraz uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu prac malarskich.

2. MATERIAŁ

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Materiały stosowane przy malowaniu farbami lateksowymi obejmują w szczególności:

- farby lateksowe dyspersyjne – przeznaczone do malowania ścian i sufitów wewnętrznych, o wysokiej odporności na zmywanie i szorowanie, co najmniej klasa 1 lub 2 wg PN-EN 13300;
- preparaty gruntujące – dobrane odpowiednio do rodzaju podłoża oraz stosowanych farb lateksowych, poprawiające przyczepność i wyrównujące chłonność podłoża;
- masy szpachlowe i gładzie – do uzupełniania ubytków, rys oraz wyrównania powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem;
- zaprawy naprawcze – do lokalnych napraw podłoży mineralnych, jeżeli wystąpi taka konieczność;
- materiały pomocnicze – taśmy malarskie, folie ochronne, papiery i siatki ściernie, środki do mycia i odtłuszczania powierzchni.

Kolorystyka farby - w uzgodnieniu z Zarządcą obiektu.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Specjalistyczny sprzęt malarski: wałki malarskie z odpowiednim runem, pędzle do narożników i detali, agregat malarski (opcjonalnie), drabiny, rusztowania lub podesty robocze.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Farby, grunty i inne materiały należy transportować środkami zabezpieczającymi je przed uszkodzeniem mechanicznym, działaniem wilgoci oraz promieniowaniem UV. Opakowania powinny być oryginalnie zamknięte i oznakowane zgodnie z wymaganiami producenta. Podczas załadunku i rozładunku należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić opakowań i nie doprowadzić do rozlania materiałów. Transport materiałów musi być zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Podczas wykonywania robót malarskich obowiązują wymagania dotyczące robót tynkarskich i niżej podanych robót malarskich.

Prace na wysokości powinny być z prawidłowo wykonanych rusztowań i drabin.

W przypadku malowania konstrukcji w warunkach gdy nie ma możliwości zainstalowania rusztowań, a prace malarskie wykonuje się z pomostów opieranych na konstrukcji (tzw. kładki), malarz powinien być zabezpieczony przed upadkiem pasem bezpieczeństwa przymocowanym do konstrukcji.

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Roboty powinny być wykonane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawianych. Malowanie konstrukcji stalowych można wykonać po całkowitym i ostatecznym mocowaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych i osadzeniu innych przedmiotów w ścianach.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych do tynkowania powinna być uzależniona od zastosowanych materiałów malarskich (zgodnie z zaleceniami producenta).

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- wszystkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przez przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsca zatarcie na równo z powierzchnią tynku,
- tynki gipsowe i gipsowo-wapienne nie mogą stanowić podłoża w przypadku malowania farbami krzemianowymi, a przy malowaniu farbami lateksowymi powinny być impregnowane zgodnie z zaleceniami producenta farb,
- przygotowana do malowania powierzchnia powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadza tłuszcz itp.) i chemiczne (wykwity z podłoża rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku.

Podkłady pod powłokę malarską powinny być dostosowane do:

- rodzaju podłoża,
- rodzaju malowania (rodzaj zastosowanych wyrobów malarskich),
- miejsca i warunków malowania. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż +22°C. Przed rozpoczęciem robót malarskich należy sprawdzić zalecenia technologiczne producenta farb.

Powierzchnie podłoży przewidzianych pod malowanie powinny być:

- gładkie i równe, tzn. nie wykazujące narostów betonowych, zacieków zaprawy lub mleczka cementowego; wszystkie występy od lica powierzchni należy skuć usunąć lub zeszlifować; dopuszcza się pojedyncze wgłębienie o średnicy nie przekraczającej 5mm i głębokości do 4mm dla podłoży betonowych;
- dostatecznie mocne, tzn. powierzchniowo nie pyłące przy pocieraniu dłonią, nie wykruszające się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień;

- czyste tzn. bez plam, zawilgoceń, pleśni i innych zanieczyszczeń; w razie potrzeby należy je usunąć szpachelką lub pędzlem, zmyć wodą z detergentem i następnie spłukać czystą wodą;
- dostatecznie suche.

Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności po:

- całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych,
- wykonaniu podłóg pod wykładziny podłogowe,
- ułożeniu podłóg,
- całkowitym dopasowaniu, okuciu i wyregulowaniu stolarki

Drugie malowanie należy wykonać po:

- wykonaniu białego montażu,
- ułożeniu posadzek (z wyjątkiem posadzek z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów, lecz bez tapetowania powierzchni ściennych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Kontrola jakości robót w zakresie kładzenia płytek opisano w ST5.

Ocena jakości malowania:

- sprawdzenie wyglądu powłok malarskich polega na: stwierdzeniu równomiernego rozkładu farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności z wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem nie uzbrojonym śladów pędzla itp. w stopniu kwalifikującym odbierana powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega lekkim, kilkakrotnym potarciem jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru (tj. ciemną w połysku powłok białych i białą w przypadku powłok kolorowych). Powłoka jest odporna na ścieranie, jeżeli na szmatce nie występują ślady farby.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy).

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- wykonanie malowania,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 13300: Farby i lakiery – Farby dyspersyjne do wnętrz – Wymagania i klasyfikacja

PN-B-10110 - Posadzki – Wymagania i badania przy odbiorze (nie dotyczy bezpośrednio farb, ale przy odniesieniu do wykończeń wnętrz przyjmuje się podobną zasadę odbioru robót).

ST11
Montaż drzwi
Kod CPV 45421100-5

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej
ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem drzwi wewnętrznych w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.


1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zamontowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej:

- montaż drzwi w/g opisu w dokumentacji projektowej:
 - demontaż istniejących drzwi (jeśli występują),
 - przygotowanie otworu drzwiowego,
 - wniesienie i ustawienie ościeżnicy,
 - zakotwienie ościeżnicy do muru,
 - uszczelnienie połączenia ościeżnicy ze ścianą,
 - osadzenie i wyregulowanie skrzydła drzwiowego,
 - montaż okuć, klamek, zamków, zawiasów, uszczelek,
 - wykonanie obróbek wykończeniowych;
- montaż ościeżnic i drzwi o świetle przejścia zgodnie z dokumentacją projektową;
- drzwi zgodnie z dokumentacją projektową: drzwi przeciwpożarowe – EI60 oraz EI30 otwierane na zewnątrz wyposażone w samozamykacze;
- drzwi zgodnie z dokumentacją projektową: drzwi drewniane, w okleinie CPL w kolorze drewnopodobnym jasnym dostosowanym do istniejących drzwi na korytarzu, bez progów, z otworami nawietrzającymi w dolnej części drzwi
- montaż ościeżnic i klamek drzwi w kolorystyce kontrastującej ze skrzydłami drzwiowymi zgodnie z pkt dostępność dla osób z niepełnosprawnościami w dokumentacji projektowej:
 - wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach (lub drzwiach) oraz informacją w alfabecie Braille'a,
 - drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany ($LRV > 30$), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skonstrastowanym z kolorem ściany ($LRV > 30$),  zaleca się montowanie drzwi bez siłowników,
 - klamki powinny wyróżniać się na tle drzwi – klamka w kształcie litery „L” lub „C”,
 - ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60N,
 - zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

Wszystkie materiały użyte do budowy nawierzchni powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST1 „Wymagania ogólne”. Stosowane materiały powinny być zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, a także spełniające wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz zalecenia (wytyczne) producentów.

Drzwi wraz z ościeżnicą, w okleinie CPL w kolorze drewnopodobnym jasnym dostosowanym do istniejących drzwi na korytarzu, z klamką i wkładką pod zamykanie od środka (rozwiązanie typowe jak dla łazienek), bez progowe, z otworami nawietrzającymi w dolnej części drzwi.

Drzwi przeciwpożarowe – EI60 oraz EI30 otwierane na zewnątrz wyposażone w samozamykacze.

Ościeżnice dostosowane do typu drzwi, kompletne z zestawieniem montażowym.

Materiały montażowe: kotwy montażowe, pianka poliuretanowa, taśmy rozprężne, kołki rozporowe, podkładki dystansowe.

Materiały uszczelniające: silikon neutralny, listwy maskujące, zaprawy tynkarskie

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- poziomice, kątowniki, młotek gumowy;
- wiertarki udarowe, piły, pistolety do pianki;
- kliny i podkładki montażowe;
- rusztowania lub drabiny (jeśli wymagane).

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Drzwi i ościeżnice należy transportować w pozycji pionowej, zabezpieczone przed przesuwaniem i uszkodzeniem.

Składować na suchym i stabilnym podłożu, w pozycji pionowej, w oryginalnym opakowaniu producenta.

Chronić przed warunkami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi oraz wilgocią.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową,
- prowadzenie robót zgodnie z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót,
- prowadzenie robót zgodnie z poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- przestrzeganie harmonogramu robót,
- jakość zastosowanych materiałów/urządzeń,
- jakość wykonywanych robót.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu drzwiowego.

Stolarkę należy zamontować zgodnie z Projektem.

Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów,
- przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić jakość elementów i innych materiałów pomocniczych.

Montaż stolarki drzwiowej

Należy przestrzegać zasad podanych w normie dotyczącej stolarki budowlanej:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki,
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżami i ościeżnicą,
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu,
- osadzenie skrzydeł drzwiowych,
- uzupełnieniu tynków na ościeżach drzwi z uszczelnieniem masą akrylową,
- pomalowaniu ościeży wewnętrznych i zewnętrznych. Ościeżnice metalowe powinny być osadzone zgodnie z instrukcją wbudowania. Do mocowania nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby. Przed wbudowaniem ościeżnic należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica.

W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić. Ościeżnice powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach budynku. Kotwy powinny być umieszczone w miejscach przenoszenia obciążeń przez zawiasy. Elementy metalowe wbudowane należy zabezpieczyć przed przesunięciem się aż do uzyskania wymaganej wytrzymałości na ściskanie, nie mniej jednak niż 5MPa. Uszczelnienie przestrzeni wokół ościeżnicy należy dostosować do spodziewanej rozszerzalności elementu metalowego.

Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę ok. 5mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i usunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze nie stężonej. Końcowa fazą osadzania ościeżnicy stanowi podmurowanie lub podbetonowanie listwy progowej.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Kontrola jakości robót polega na:

- sprawdzeniu pionu i poziomu osadzenia ościeżnicy;
- sprawdzeniu działania skrzydła (otwieranie, zamykanie, ryglowanie);
- ocenie jakości uszczelnień i estetyki połączeń;
- sprawdzeniu braku uszkodzeń mechanicznych powierzchni drzwi i okuć.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m²(metr kwadratowy).

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiorowi robót podlegają:

- montaż ościeżnic;
- montaż drzwi;
- wykończenie.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. Zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 14351-1+A2: Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości i deklaracja zgodności – Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne

ST12
Montaż okien
Kod CPV 45421100-5

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem okien w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu okna:

- sprawdzenie wymiarów otworu i przygotowania podłoża,
- osadzenie i wypoziomowanie ramy okiennej,
- zakotwienie ramy mechanicznie przy użyciu elementów montażowych dopuszczonych do stosowania w systemach ognioochronnych,
- wypełnienie szczelin montażowych materiałami ognioochronnymi posiadającymi odpowiednią klasyfikację ogniową (np. zaprawy ognioochronne, masy lub piany ognioodporne,
- wykonanie uszczelnień obwodowych zgodnie z systemem montażowym producenta okna,
- regulacja skrzydeł okiennych oraz sprawdzenie prawidłowości ich działania,
- wykonanie obróbek ościeży z materiałów niepogarszających odporności ogniowej przegrody,
- uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu montażu.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁ

Wszystkie materiały użyte do montażu okna powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Materiały:

- okno w klasie odporności ogniowej EI60 – kompletne, systemowe, zgodne z dokumentacją projektową, posiadające ważną klasyfikację odporności ogniowej zgodnie z PN-EN 13501-2,
- elementy mocujące – kotwy, dyble, śruby montażowe dopuszczone do stosowania w systemach ognioochronnych, zgodne z zaleceniami producenta okna,
- materiały ognioochronne do wypełnienia szczelin montażowych – zaprawy, masy, piany lub taśmy ognioodporne o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI60,
- materiały uszczelniające ościeży – tynki, zaprawy lub płyty ognioochronne, które nie obniżają klasy odporności ogniowej przegrody,

- materiały pomocnicze – podkładki dystansowe, kliny montażowe, środki czyszczące i ochronne.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty CE.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Sprzęt powinien być zgodny z zaleceniami podanymi w kartach technologicznych stosowanych materiałów.

Do wykonania robót stosuje się typowe narzędzia i sprzęt:

- wiertarki, poziomice, młotki, piły,
- pistolety do piany montażowej i silikonu,
- zestawy klinów montażowych,
- rusztowania lub drabiny (jeśli wymagane).

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP i ppoż.

Załadunek i wyładunek materiałów związanych z montażem okna musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy tych robotach. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju materiału. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Okna transportować w pozycji pionowej, zabezpieczone przed przemieszczaniem i uszkodzeniem. Parapety przechowywać na równym, suchym podłożu. Materiały montażowe chronić przed wilgocią i mrozem.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową,
- prowadzenie robót zgodnie z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót,
- prowadzenie robót zgodnie z poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- przestrzeganie harmonogramu robót,
- jakość zastosowanych materiałów/urządzeń,
- jakość wykonywanych robót.

5.2. Wykonanie robót

Roboty związane z montażem okna o klasie odporności ogniowej EI60 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST, instrukcją producenta okna, obowiązującymi normami oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić wymiary oraz stan techniczny otworu okiennego, w szczególności równość, pion i poziom ościeży oraz zgodność z dokumentacją projektową. Otwór powinien być oczyszczony z pyłu, luźnych fragmentów oraz innych zanieczyszczeń mogących wpływać na prawidłowy montaż.

Montaż okna EI60 należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej całej przegrody. Okno należy osadzić w otworze, wypoziomować i wypionować, a następnie trwale zamocować do konstrukcji ściany przy użyciu systemowych elementów mocujących dopuszczonych do stosowania w rozwiązaniach ognioochronnych, zgodnie z zaleceniami producenta. Szczeliny pomiędzy ramą okna a ościeżem należy wypełnić materiałami ognioochronnymi o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI60, w sposób ciągły i szczelny, bez pozostawiania pustek. Uszczelnienia obwodowe należy wykonać z zastosowaniem systemowych mas lub taśm ognioodpornych.

Po zakończeniu montażu należy wykonać regulację skrzydeł okiennych oraz sprawdzić prawidłowość ich działania, w szczególności łatwość otwierania i zamykania. Obróbki wykończeniowe ościeży należy wykonać z materiałów nieobniżających odporności ogniowej przegrody.

W trakcie wykonywania robót należy stosować się do przepisów BHP oraz zabezpieczyć miejsce prac przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca montażu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien:

- uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, ew. badania materiałów wykonane przez dostawców itp.),
- ew. wykonać własne badania właściwości materiałów przeznaczonych do wbudowania.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.

Sprawdzenie robót polega na skontrolowaniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji, w dokumentacji projektowej i normach.

Kontrola robót obejmuje:

- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta,
- sprawdzenie pionu i poziomu ramy (odchyłki $\leq 2\text{mm/m}$),
- kontrola szczelności uszczelnień,
- oględziny powierzchni parapetów (brak zarysowań, pęcherzy, odspojeń),
- próba otwierania i zamykania skrzydła okiennego,
- sprawdzenie poprawności wykonania spadku parapetu zewnętrznego,
- sprawdzenie wykonania naprawy szpalet zewnętrznych w postaci uzupełnień tynku i odtworzenia malowania w kolorach istniejących.

Ocena poszczególnych etapów robót należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiaru jest ilość (szt.) zamontowanego okna, parapetów zgodnie z dokumentacją projektową i obmiarem w terenie budowy.

Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Montaż stolarki okiennej uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli:

- spełniają wymagania niniejszej STWiORB,

- powierzchnie są czyste i nieuszkodzone,
- okno działa prawidłowo i zapewnia szczelność,
- parapety są stabilne, szczelne i estetycznie zamontowane.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- montaż okna i parapetów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 14351-1 – Okna i drzwi. Właściwości eksploatacyjne

PN-B-10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi.

10.4. Inne

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – ITB

Instrukcje montażu producenta stolarki

ST13
Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych
Kod CPV 45421152-4

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej
ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem ścianek z płyt GKF w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych typu GKF, o klasie odporności ogniowej EI60:

- wytyczenie przebiegu ścianek zgodnie z dokumentacją projektową,
- przygotowanie podłoża pod montaż ścianek,
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych ocynkowanych (UW, CW lub równoważnych), wraz z ich zakotwieniem do podłoża, ścian i stropów,
- wykonanie wymaganych dylatacji i połączeń obwodowych konstrukcji,
- montaż izolacji wewnętrznej (np. z wełny mineralnej) o parametrach wymaganych dla uzyskania klasy EI60,
- obustronne obłożenie konstrukcji nośnej płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi typu GKF, w wymaganej liczbie warstw, zgodnie z systemem producenta,
- wykonanie połączeń płyt, w tym spoinowanie z użyciem systemowych mas szpachlowych i taśm wzmacniających,
- wykonanie obróbek przy otworach drzwiowych i innych elementach przejściowych,
- wykonanie uszczelnień i wypełnień z zastosowaniem materiałów ognioochronnych w miejscach styku z innymi przegrodami,
- przygotowanie powierzchni ścianek do dalszych robót wykończeniowych,
- uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu prac.

2. MATERIAŁ

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania ścianek z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF o klasie odporności ogniowej EI60 należy stosować wyłącznie materiały systemowe, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz klasyfikacji ogniowe.

Materiały stosowane przy wykonaniu ścianek EI60 obejmują w szczególności:

- płyty gipsowo-kartonowe typu GKF – o grubości i liczbie warstw zgodnej z dokumentacją projektową oraz systemem producenta, posiadające klasyfikację odporności ogniowej,
- profile stalowe ocynkowane – typu UW, CW lub równoważne, przeznaczone do systemów suchej zabudowy, o grubości i rozstawie zgodnym z wymaganiami systemowymi,
- izolację wewnętrzną – z wełny mineralnej lub innego materiału niepalnego, o parametrach zapewniających uzyskanie klasy EI60,
- elementy mocujące – wkręty, kołki rozporowe, dyble i łączniki systemowe, dopuszczone do stosowania w przegrodach o wymaganej odporności ogniowej,

- materiały do spoinowania – systemowe masy szpachlowe oraz taśmy wzmacniające przeznaczone do płyt ogniochronnych,
- materiały uszczelniające – taśmy akustyczne i masy ogniochronne do uszczelnień obwodowych oraz połączeń z innymi przegrodami,
- materiały pomocnicze – narożniki ochronne, listwy wykończeniowe oraz środki czyszczące.

Wszystkie materiały powinny pochodzić od jednego producenta systemu suchej zabudowy lub być wzajemnie kompatybilne, zgodnie z dokumentacją techniczną. Zastosowanie materiałów zamiennych jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i pod warunkiem zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej EO60.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak także przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

Do wykonania robót należy stosować:

- poziomica laserowa, miary, sznury traserskie,
- wkrętarki elektryczne, nożyce do blachy, noże do cięcia płyt,
- mieszarki do mas szpachlowych,
- rusztowania lub drabiny przestawne,
- sprzęt ochrony osobistej (okulary, maski, rękawice).

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Płyty GKF transportować w pozycji poziomej, chronić przed zawilgoceniem. Profile stalowe składować na równym podłożu, pod zadaszeniem. Wszystkie materiały chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi i warunkami atmosferycznymi. Drzwi transportować pionowo, zabezpieczone przed uszkodzeniem naroży i krawędzi. Do przewozu zaleca się stosowanie samochodów krytych plandeką, z otwieranymi burtami.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Roboty związane z wykonaniem ścianek z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych typu GKF w klasie odporności ogniowej EI60 należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST, systemowymi rozwiązaniami producenta oraz obowiązującymi normami i przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć przebieg ścianek zgodnie z dokumentacją projektową oraz sprawdzić stan podłoża, ścian o stropów, do których będzie mocowana konstrukcja. Podłoże powinno być równe, nośne i oczyszczone z zanieczyszczeń.

Konstrukcję nośną ścianek należy wykonać z profili stalowych ocynkowanych typu UW i CW (lub równoważnych), montowanych zgodnie z wymaganiami systemowymi, z zachowaniem odpowiednich rozstawów i dylatacji. Profile obwodowe należy oddzielić od podłoża taśmami akustycznymi. Konstrukcję należy trwale zamocować do podłoża, ścian i stropów.

Po wykonaniu konstrukcji należy ułożyć izolację wewnętrzną z materiałów niepalnych (np. wełny mineralnej) o parametrach zapewniających uzyskanie wymaganej klasy EI60. Następnie należy wykonać obustronne obłożenie konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi GKF, w wymaganej liczbie warstw, z zachowaniem przesunięcia spoin między warstwami.

Płyty należy mocować do konstrukcji za pomocą systemowych wkrętów, w rozstawach zgodnych z zaleceniami producenta. Spoiny płyt należy wykonać z użyciem systemowych mas szpachlowych oraz taśm wzmacniających. Naroża, połączenia z innymi przegrodami oraz przejścia instalacyjne

należy wykonać z zastosowaniem materiałów ogniochronnych, zapewniających ciągłość odporności ogniowej przegrody.

Po zakończeniu robót powierzchnie ścianek należy przygotować do dalszych robót wykończeniowych. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający uzyskanie wymaganej klasy odporności ogniowej EI60 całej przegrody oraz zgodnie z przepisami BHP. Po zakończeniu prac należy uporządkować miejsce robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności lokalizacji ścian z dokumentacją,
- kontrolę pionu i płaszczyzny ściany (odchyłki $\leq 2\text{mm/m}$ i $\leq 5\text{mm}$ na całej wysokości,
- kontrolą prawidłowości rozmieszczenia profili i mocowań,
- ocenę jakości spoin i powierzchni płyt (brak rys, pęcherzy, spękań),
- kontrolą szczelności akustycznej (jeśli wymagana).

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest m^2 (metr kwadratowy) – ścianki.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy/Dziennika realizacji inwestycji.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo jeśli powierzchnie ścian są równe, gładkie, bez uszkodzeń, drzwi działają prawidłowo, są zamocowane stabilnie i estetycznie, połączenia ościeżnic z płytami GK są szczelne i równo wykończone.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport materiałów,
- wykonanie ścianek,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 520 – Płyty gipsowo-kartonowe – wymagania

PN-EN 14195 – Profile stalowe do systemów gipsowo-kartonowych

PN-EN 13963 – Materiały do spoinowania

PN-B-10110 – Roboty okładzinowe z płyt GK

PN-EN 14351-2 – Drzwi wewnętrzne – właściwości eksploatacyjne

10.4. Inne

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – ITB
Instrukcje montażu producentów drzwi i systemów GK

ST14
Montaż szafki z hydrantem
Kod CPV 42131160-5

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem szafki wiszącej, naściennej z hydrantem DN25 z węzłem półsztywnym w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy..

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST:

- dostawa kompletnej szafki hydrantowej DN25,
- montaż szafki na ścianie,
- podłączenie hydrantu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- montaż węża półsztywnego, prądownicy i zaworu hydrantowego,
- oznakowanie hydrantu,
- przeprowadzenie prób szczelności i funkcjonalnych,
- uporządkowanie miejsca robót.

Określenie podstawowe – hydrant wewnętrzny DN25 – urządzenie przeciwpożarowe wyposażone w zawór hydrantowy DN25 oraz wąż półsztywny, przeznaczone do poboru wody do celów gaśniczych.

2. MATERIAŁ

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót muszą:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty CNBOP lub CE,
- spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Szafka hydrantowa powinna być wyposażona w:

- hydrant wewnętrzny DN25,
- wąż półsztywny o długości 30m,
- prądownicę regulowaną,
- zawór hydrantowy DN25,
- beben obrotowy (jeżeli wymagany),
- zamek oraz szybkę lub drzwiczki pełne,
- oznaczenie zgodne z PN-EN-01256.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót należy stosować sprzęt umożliwiający prawidłowy i bezpieczny montaż, w szczególności:

- wiertarki udarowe,

- poziomice,
- klucze montażowe,
- narzędzia instalacyjne,
- sprzęt do prób ciśnieniowych.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Materiały należy transportować środkami zapewniającymi ich ochronę przed uszkodzeniem. Szafki hydrantowe należy składować w pomieszczeniach suchych, zabezpieczonych przed działaniem wilgoci i uszkodzeniami mechanicznymi.

5. ROBOTY BUDOWLANE

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- niniejszą ST,
- instrukcjami producenta,
- zasadami sztuki budowlanej i instalacyjnej.

Montaż szafki hydrantowej:

- szafkę należy zamontować na ścianie w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej,
- wysokość montażu powinna umożliwiać łatwy dostęp do zaworu hydrantowego (zwykle 1,35+/-0,1m od posadzki),
- szafka musi być trwale zamocowana do podłoża za pomocą kołków lub kotew odpowiednich do rodzaju ściany,
- hydrant należy podłączyć do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- po podłączeniu należy wykonać próbę szczelności.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Użyte urządzenia i materiały do budowy powinny być zgodne z projektem.

Kontrola obejmuje:

- sprawdzenie kompletności i jakości zastosowanych materiałów,
- kontrolę prawidłowości montażu,
- sprawdzenie szczelności połączeń,
- próbę funkcjonalną hydrantu (rozwiniecie węża, otwarcie zaworu).

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową dla urządzeń jest 1 sztuka.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiorowi robót podlegają:

- dostawa urządzeń,
- montaż urządzeń.

Odbiór robót następuje po:

- zakończeniu montażu,
- przeprowadzeniu pozytywnych prób szczelności i działania,
- przedłożeniu dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa obejmująca:

- dostawę materiałów,
- montaż szafki hydrantowej,
- wykonanie prób,
- odbiór robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

Można zastosować normy równoważne w stosunku do wskazanych poniżej.

PN-EN 671-1 Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym

PN-EN 671-3 Konserwacja hydrantów

PN-N-01256 Znaki bezpieczeństwa

10.4. Inne

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

ST15
Prace wykończeniowe (wyposażenie)
Kod CPV 45450000-6

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi).

Lokalizacja:

Ryglice

Obręb: 0008, Działka nr 1674

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zalasowej

ul. Karpacka 21, 33-159 Zalasowa

Opracował: mgr inż. arch. Wiktor Solak

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem wyposażenia toalet w ramach zadania polegającego na dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonaniu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowaniu budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej na działce ewidencyjnej nr 1674, położonej na terenie miasta Zalasowa, gmina Ryglice.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zalasowej obejmującą dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych toalety znajdującej się na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów wejściowych, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ochrony pożarowej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie przy realizacji robót stanowiących część zadania modernizacyjnego obiektu oraz stanowi podstawę do oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz warunkami umowy..

1.3. Zakres robót objętych ST

Przewiduje się dostarczenie i montaż (wg szczegółowych zaleceń Producenta urządzeń/materiałów/elementów):

Wyposażenia toalety damskiej:

- umywalka,
- sedes,
- dozownik mydła,
- suszarka do rąk,
- podajnik na papier toaletowy,
- lampy wraz z systemem na czujnik ruchu,
- wieszak na ubrania/bagaż,
- spłuczka podtynkowa,
- bateria uruchamiana dźwignią.

Wyposażenia toalety męskiej:

- sedes,
- dozownik mydła,
- suszarka do rąk,
- podajnik na papier toaletowy,
- wieszak na ubrania/bagaż,
- spłuczka WC,
- bateria uruchamiana dźwignią z przedłużonym uchwytem lub automatycznie.

Wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych:

- umywalka oraz lustro uchylne,
- sedes,
- 2 uchwyty uchylne (1 do umywalki, 1 do sedesu) i 1 stałego przy WC + 1 stałego przy umywalce,
- dozownik mydła,
- suszarka do rąk,
- podajnik na papier toaletowy,

- urządzenie alarmowe (przycisk wzywania pomocy, znajdująca się na maksymalnej wysokości 40cm od poziomu posadzki),
- lampa wraz z systemem na czujnik ruchu,
- wieszak na ubrania/bagaż,
- spłuczka WC,
- bateria uruchamiana dźwignią z przedłużonym uchwytem lub automatycznie.

UWAGA: Ilości elementów/materiałów/urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem. Rozmieszczenie elementów/materiałów/urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową.

Przystosowanie do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wymagania i zalecenia:

- przestrzeń manewrowa pomieszczeń sanitarnych dla osób z niepełnosprawnościami:
 - obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150cm,
 - wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka;
- urządzenia alarmowe:
 - toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40cm od poziomu posadzki:
 - linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi,
 - uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30N;
- włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80-110cm od poziomu posadzki;
- wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania-przynajmniej jeden na wysokości ok. 180cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110cm;
- wyposażenie sanitarne w łazience:
 - miska ustępowa, wymagania/zalecenia:
 - przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby przesiadania się z wózka na miskę ustępową (opis w dokumentacji projektowej),
 - obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90cm (zalecana z obydwu stron),
 - górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48cm,
 - oś muszli nie bliżej niż 45cm od ściany,
 - deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
 - poręcze:
 - ✓ montowane w odległości 30-40cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10-15cm przed muszlę,
 - ✓ długości 75-90cm (podnoszone z obu stron muszli), w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85cm od posadzki, długości min. 80cm, mocowane 20-30cm od ściany za miską ustępową,
 - spłuczka:
 - ✓ uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
 - ✓ przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110cm (górna krawędź przycisku),
 - podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej,
- umywalka wymagania/zalecenia:
 - - wysokość umywalki: - górna krawędź na wysokości 75-85cm od posadzki, - dolna krawędź nie niżej niż 60-70cm od posadzki,

- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,
- baterie powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110cm od poziomu posadzki,
- poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100cm, w odległości nie mniejszej niż 5cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
- gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne:
 - włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dostrzec osoba poruszająca się na wózku
 - kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.
 - gniazda i kontakty są obsługiwane jednak ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania
 - przycisk alarmowy znajduje się na wysokości maksymalnie 40cm i wymaga użycia siły nie większej niż 30N.

2. MATERIAŁ

Wszystkie urządzenia atestowane, posiadające certyfikat bezpieczeństwa.

Posadowienie i montaż zgodnie z instrukcją montażową danego urządzenia.

Lokalizacja/montaż do ustalenia z Zamawiającym zgodnie z dokumentacją projektową.

Uwaga: Wszystkie urządzenia/materiały należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Roboty należy wykonywać przy użyciu sprzętu wg instrukcji producenta.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 1 „Wymagania ogólne”.

Transport materiałów powinien odbywać się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem.

Transport materiałów może odbywać się dowolnymi środkami transportowymi. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Przewożony materiał zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. ROBOTY BUDOWLANE

Przed rozpoczęciem prac montażowych należy wytyczyć położenie poszczególnych urządzeń/elementów/mebli. Podstawą wytyczenia stanowi dokumentacja projektowa.

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez producentów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Użyte urządzenia i materiały do budowy powinny być zgodne z projektem. Sprawdzenie zastosowanych urządzeń i materiałów polega na porównaniu ich cech z wymaganiami w projekcie.

Sprawdzeniu podlega lokalizacja oraz ilość, jakość (ewentualne uszkodzenia) i rodzaj zamontowanych urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST1 "Wymagania ogólne".
Jednostką obmiarową dla urządzeń/elementów/mebli jest 1 sztuka.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Odbiorowi robót podlegają:

- dostawa elementów/materiałów/urządzeń/mebli,
- montaż elementów/materiałów/urządzeń/mebli.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST1 „Warunki ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora nadzoru.

9.2. Płatności

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST1. „Warunki ogólne”.

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport elementów/materiałów/urządzeń/mebli,
- montaż elementów/materiałów/urządzeń/mebli,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).